



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-01-17

Vår referens

Fatima Abdul Al
Exploateringsingenjör
fatima.abdulal@malmo.se

Försäljning av del av Rosengård 173:3 i Elisedal, projekt 6660, DP 5550

TN-2024-2357

Sammanfattning

Försäljning av del av fastigheten Malmö Rosengård 173:3 med ändamål för religiös samlingslokal.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av fastigheten Rosengård 173:3

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250128 - Försäljning av del av Rosengård 173:3 i Elisedal, projekt 6660, DP 5550
- Avtalskarta Rosengård 173:3
- Nämndskarta Rosengård 173:3
- Överenskommelse om fastighetsreglering

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-01-28

Ärendet

Islams Ahmadiyya Församling, Bolaget, har kommit överens med kommunen om att förvärva del av fastigheten Rosengård 173:3. Området kommer genom fastighetsreglering överföras till Bolagets fastighet Stallet 1.



Kommunen sålde, år 2010, fastigheten Stallet 1 till Bolaget. Fastigheten ligger inom detaljplan Rosengård 173:3 i Rosengård i Malmö Dp 4781 som bland annat reglerar religiös verksamhet. Bolaget har på fastigheten byggt en moské som stod klar år 2016. Fastigheten Rosengård 173:3 ligger inom detaljplan Rosengård 173:3 m.fl. i Rosengård i Malmö Dp 5550 som reglerar ny verksamhetsmark. En bit naturmark, väster om moskén, föreslogs bli ny kvartersmark för att möjliggöra utökad byggrätt för moskéns verksamhet varpå en försäljning och fastighetsreglering nu är aktuell till Bolaget.

Markområdet som ska fastighetsregleras är ca 1 100 m² och är värderat till 1 500 kr per m² tomtyta. Markområdet överförs i befintligt skick och eventuell grovterrassering ska bekostas av Bolaget själv. Bolaget erhåller därför en reduktion av priset på 100 kr per m² varpå priset är 1 400 kr per m² tomtyta. Den exakta arealen och den slutgiltiga köpeskillingen beslutas i kommande lantmäteriförrättning. Köpeskillingen är i dagsläget beräknad till 1 540 000 kronor och har bestämts i enlighet med en inom Fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Bolaget har erbjudits att förvärva marken genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse. Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagd överenskommelse.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör